

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
ALPOLGÁRMESTERE

Készült a 2022. április 26. napján tartandó GPB ülésre

Készítette: Handelné Kiscelli Ágnes vagyongazdálkodási ügyintéző

Tárgy: Javaslat a Magtár utca 117651 hrsz-ú és a 118235/5 hrsz-ú ingatlanok együttes értékesítésére kiírt nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására

Tisztelt Gazdasági és Pénzügyi Bizottság!

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a 77/2021. (XI. 09.) GPB határozatában a polgármester egyetértésével úgy döntött, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, 1164 Budapest, Magtár utca 92/B. szám alatti, 117651 hrsz-ú, belterületi, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 278 m² területű ingatlant, valamint a 118235/5 hrsz-ú, kivett zártkerti művelés alól kivett terület megnevezésű, 235 m² területű ingatlant együttesen, nyilvános egyfordulós pályázat útján értékesíti, azzal, hogy a pályázat nyertese az az ajánlattevő lesz, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a kikiáltási árhoz képest a legmagasabb összegű ellenszolgáltatás megfizetésére tesz ajánlatot.

A Bizottság a 117651 hrsz-ú ingatlan forgalmi értékét bruttó 10.900.000,-Ft-ban, a 118235/5 hrsz-ú ingatlan forgalmi értékét bruttó 2.300.000,-Ft-ban határozta meg, mely egyben a kikiáltási ár. (1. számú melléklet)

A pályázati felhívás szerint a pályázatok benyújtására biztosított határidő 2022. április 11. volt. (2. számú melléklet)

A pályázatok benyújtására biztosított határidőben egy pályázat érkezett.

Az ajánlattevő neve:

1. Dr. Sinka Iván

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó versenyeztetési szabályokról szóló 35/2004. (IX. 30.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Versenyrendelet) 18. § (5) bekezdése értelmében:

(5) Pályázati eljárás során benyújtott érvényes ajánlatokat a polgármester által kijelölt értékelő bizottság véleményezi, ellátja indoklással, valamint döntés előkészítő javaslatot tesz a kiírónak.

Az Értékelő Bizottság az alábbiakat állapította meg:

1. sorszámon Dr. Sinka Iván pályázó a Magtár utca 92/B. szám alatti, 117651 hrsz-ú ingatlan megvásárlására bruttó 11.049.000,- Ft vételárat, a 118235/5 hrsz-ú ingatlan megvásárlására bruttó 2.413.000,- Ft vételárat jelölt meg, a pályázati biztosítékot megfizette. Pályázó a pályázatban foglalt feltételeket maradéktalanul teljesítette.

Az Értékelő Bizottság javasolja a Gazdasági és Pénzügyi Bizottságnak, hogy a 117651 hrsz-ú és 118235/5 hrsz-ú ingatlanok együttes megvásárlására vonatkozó pályázati eljárást

nyilvánítsa érvényesnek és eredményesnek, a pályázat nyerteseként [REDACTED] pályázót jelölje meg, a 117651 hrsz-ú ingatlan esetében bruttó 11.049.000,- Ft vételár, a 118235/5 hrsz-ú ingatlan esetében bruttó 2.413.000,- Ft vételár összeggel. (3. számú melléklet)

A Versenyrendelet szerint:

„18. § (12) Ha a pályázati eljárás nyertesével a szerződéskötés az erre nyitva álló határidő elteltével nem jön létre, avagy a megkötött szerződést a nyertes nem, avagy hibásan teljesíti, és emiatt az Önkormányzat a szerződést felmondja vagy a szerződést a felek közös megegyezéssel felbontották, akkor az önkormányzat jogosult a második legkedvezőbb ajánlatot tevő pályázóval szerződést kötni, vagy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítani és új pályázati eljárást kiírni.”

A Versenyrendelet 7/E. § (5) bekezdése szerint: *„A kiíró az eljárás során mindvégig fenntartja azon jogát, hogy a versenyzetési eljárást eredménytelennek nyilvánítsa.”*

Kérem a tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztés tárgyában dönteni szíveskedjen!

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a polgármester egyetértésével úgy dönt, hogy az 1164 Budapest, Magtár utca 92/B. szám alatti, 117651 hrsz-ú, belterületi, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 278 m² területű ingatlan, valamint a 118235/5 hrsz-ú, kivett zártkerti művelés alól kivett terület megnevezésű, 235 m² területű ingatlan együttes értékesítésére vonatkozó pályázati eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja, a pályázat nyerteseként [REDACTED] pályázót jelöli meg, a 117651 hrsz-ú ingatlan esetében bruttó 11.049.000,- Ft vételár, a 118235/5 hrsz-ú ingatlan esetében bruttó 2.413.000,- Ft vételár összeggel.

Ha a pályázati eljárás nyertesével a szerződéskötés az erre nyitva álló határidő elteltével nem jön létre, avagy a megkötött szerződést a nyertes nem, avagy hibásan teljesíti, és emiatt az Önkormányzat a szerződést felmondja vagy a szerződést a felek közös megegyezéssel felbontották, akkor az Önkormányzat jogosult a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítani és új pályázati eljárást kiírni.

A Bizottság felkéri a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, valamint a szükséges nyilatkozatok kiadására.

Határidő: 2022. június 30.

Felelős: Kovács Raymund Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Kelt: Budapest, időbélyegző szerint

Ács Anikó

2022.04.20

12:01:44 +02'00'

Ács Anikó

alpolgármester

Mellékletek:

1. 77/2021. (XI. 09.) GPB határozat
2. Pályázati felhívás
3. Jegyzőkönyv